



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-741/2016-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zeleni dol 6a, OIB: 21775658044, 28. studenog 2019.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zeleni dol 6a, OIB: 21775658044, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, z.k.ul. 6499 k.o. Kutina, k.č.br. 8257/1 oranica pod Husainom, površine 2.800 m<sup>2</sup>.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-263/14 od 10. veljače 2015. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, Kutina, Vinogradska 44, OIB: 98773205034. Stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka s obzirom da je dužnik vlasnik nekretnine pa je određen upis stečajne mase iza dužnika ČUTIĆ d.o.o. u stečaju u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj Mate Balenović, te je određeno sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Zeleni dol 6a.

1 St-741/2016-34

Stečajni upravitelj je u podnesku od 29. listopada 2019. predložio prodaju dužnikove nekretnine u stečajnom postupku s obzirom da je Općinski sud u Sisku rješenjem pod brojem Pu Ovr-5474/15 od 15. srpnja 2019. obustavio ovršni postupak. Naveo je kako na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo pa da se prodaja provede po odredbama stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Uvidom u preslike izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (list 137 spisa).

Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 28. studenog 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mate Balenović, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Kutina
4. Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina
5. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb
6. Spis

Broj zapisa: **17891-c9289**

Kontrolni broj: **063cf-a2461-fl6d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.